

TILINTARKASTUKSEEN TOIMITETTAVA AINEISTO / ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

25.11.2022

Tämä on ohjeellinen tarkistuslista aineistosta, jota normaalisti tarvitaan tilintarkastukseen. Luettelo ei ole tyhjentävä. Tapauskohtaisesti tarkastukseen pyydetään täydentävää aineistoa.

| Tilinpäätös | | Tiedostomuoto | Mukana | Ei sovellu | Kommentit |
|---------------------|---|----------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Tilinpäätös | Hallituksen ja isännöitsijän allekirjoittama | PDF/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Toimintakertomus | Sisältäen vastikejälkilaskelmat | PDF/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tase-erittelyt | Sisältäen saatavat ja ennakat huoneistokohtaisena listauksena | PDF/Excel/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Liitetietosisitteet | | PDF/Excel/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Kirjanpito

| | | | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Päiväkirja | Yhtenä koko tilikauden kattavana ajona (mielellään sähköisenä) | Excel & PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Pääkirja | Yhtenä koko tilikauden kattavana ajona (mielellään sähköisenä) | Excel & PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tuloslaskelma ja tase | Tilikohtaisina (suoraan kirjanpitojärjestelmästä tuotetut) | PDF/Excel/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tositteet | Kaikki tositelajit koko tilikaudelta | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Palkkakirjanpito | Jos palkkoja | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tulorekisteriote | Jos palkkoja (Raportti 600 tilikaudelta) | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Vastikereskontra | Koko tilikaudelta | PDF/Excel/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ostoreskontra | Laskupäiväkirja ja luettelo avoimista ostovelosta | PDF/Excel/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Saldovahvistukset | Jos pankkitilejä, joista ei ole tiliotetta tilinpäätöspäivältä | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Alkaneen kauden aineisto

| | | | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Päiväkirja | Siihen ajankohtaan asti kun kirjanpito laadittu | Excel & PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Pääkirja | Siihen ajankohtaan asti kun kirjanpito laadittu | Excel & PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tuloslaskelma ja tase | Tilikohtaisina siihen ajankohtaan asti kun kirjanpito laadittu | PDF/Excel/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tositteet | Alkaneen kauden ensimmäisiltä kuukausilta | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Hallinto

| | | | | | |
|--|---|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Yhtiökokousten pöytäkirjat liitteineen | Tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen pidetyistä kokouksista | Allekirjoitettu PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Hallituksen pöytäkirjat liitteineen | Tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen pidetyistä kokouksista | Allekirjoitettu PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Velkakirjat | Tilikaudella saaduista lainoista | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Vakuus- ja vastuuerittelyt | Rahalaitosten vahvistukset tilinpäätöspäivän vakuuksista ja vastuista (esim. kiinnitykset, pantit, avoimet leasingvastuut, osamaksuvelat ja vakuudet, vakuustalletukset, muut vastuusitoumukset ja taloudelliset vastuut) | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Rasitustodistus | Jos yhtiöllä on kiinteistökiinnityksiä tai muita rasitteita | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kiinteistörekisteriote | Jos yhtiöllä rasitteita | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Rasitesopimukset | Jos yhtiöllä rasitteita | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Urakkasopimukset | Sopimukset mukaan lukien olennaiset liitteet, kuten esimerkiksi aikataulu ja maksuerätaulukko | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Osaksluettelo | Jos tilikaudella tapahtunut muutoksia | PDF/Excel/Word | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kauppakirjat, vuokra- ym. sopimukset | Jos ei ole toimitettu aikaisemmin | Allekirjoitettu PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Verotus

| | | | | | |
|--|--|----------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Arvonlisäverolaskelmat | Jos arvonlisäverovelvollinen | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Omavero-otteet | Yhteenveto verojen maksutilanteesta tilinpäätöspäivältä ja seuraavan tilikauden kaksi ensimmäistä otetta | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Verotuspäätös edelliseltä verovuodelta | Jos veroilmoitus tehty sekä tarkastettavaa verovuotta koskeva verotuspäätös (jos jo saatu) | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kiinteistöveropäätös | | PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Saadut vero-ohjeet | Jos verottajalta on saatu kirjallista ohjeistusta tai ennakkoratkaisuja | PDF/Sähköposti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Luettelo verollisista tiloista | Jos arvonlisäverovelvollinen | PDF/Sähköposti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Uudet toimeksiannot

| | | | | | |
|---|--|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Edellinen tilinpäätös | Tilinpäätös, toimintakertomus, tase-erittelyt, liitetietosisitteet, tilintarkastuskertomus ja mahdollinen muu tilintarkastajan raportointi | Allekirjoitettu PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Asiakkaan ja kirjanpitäjän yhteystiedot | Sähköposti ja puhelinnumero | Sähköposti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Hallinnon luovutusasiakirjat | Jos hallinto luovutettu tilikaudella (luovutustase ja selvitys taloussuunnitelman toteuttamisesta sekä tilintarkastajien lausunnot niistä) | Allekirjoitettu PDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Muuta aineistoa

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |